

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Rubież 12 A-F; Poznań
Temat	Remont tarasów – zakres pomniejszony.
Numer oferty	R12A-F/2019/03

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Rubież 12 A-F w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie remontu dwóch tarasów przynależnych do lokali mieszkalnych nr 12A/7, 12E/9-12E/10 zgodnie z projektem wykonawczym oraz przedmiarem robót.

Załączniki:

- projekt wykonawczy (załącznik nr 1)
- przedmiar robót (załącznik nr 2) – zakres pomniejszony
- projekt umowy (załącznik nr 3)
- warunki gwarancji (załącznik nr 4)
- formularz ofertowy (załącznik nr 5)

Uwagi:

- okres gwarancji na roboty budowlane min. 36 miesięcy,
- termin rozpoczęcia robót budowlanych do 30 kwietnia 2020 r.
- termin zakończenia robót budowlanych do 30 czerwca 2020 r.
- rozliczenie robót budowlanych ma charakter ryczałtowy. Przedmiar stanowi wyłącznie pomoc dla Wykonawcy w celu oszacowania wartości robót budowlanych,
- Zamawiający informuje, że na tym etapie realizacji robót budowlanych za wyjątkiem dwóch stropów pod tarasami budynku E, nie będą realizowane roboty objęte dokumentacją dotyczącą Napraw Elewacji (przedmiotowe roboty zostały wykreślone z Przedmiaru robót budowlanych),
- Zamawiający informuje, że do wykonania nawierzchni tarasów wentylowanych dopuszcza zastosowanie innych niż wskazane w dokumentacji (porównywalnych) płytek betonowych oraz wsporników z tworzyw sztucznych (poz.22 i 52 przedmiaru). W takim przypadku Wykonawca w ofercie wskaże parametry techniczne płytek betonowych i wsporników wraz z podaniem ich producenta,
- wykonawca musi wskazać co najmniej dwie roboty budowlane (remont lub budowa o wartości co najmniej 50 000 zł brutto) które wykonał w okresie ostatnich 5 lat,
- ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym,
- do formularza należy załączyć szczegółowy kosztorys ofertowy (wypełniony przedmiar robót)
- termin przesyłania ofert: do **31.12.2019 r.**

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoba do kontaktu:

Dawid Dudzik

tel. 513-038-034

email: dawid.dudzik@palatyn.pl



Pracownia Architektoniczna
60-771 Poznań ul. Jana Matejki 66/7
tel./fax 61- 866 24 08 e-mail: atrium@donet.pl

**PROJEKT WYKONAWCZY
REMONTU TARASÓW BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
NALEŻĄCYCH DO WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W POZNANIU
PRZY UL. RUBIEŻ 12 A-F**

INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WŁAŚCICIELI
NIERUCHOMOŚCI MAŁE NARAMOWICE
ul. RUBIEŻ 12 A-F
61 - 611 POZNAŃ

LOKALIZACJA : ul. RUBIEŻ 12 A-F
61 - 611 POZNAŃ

BRANŻA : ARCHITEKTURA
PROJEKTANT : **mgr inż. arch. Małgorzata Jazdon-Koper** upr.104/90/PW
mgr inż. arch. Anna Mika upr.16/90/PW

BRANŻA : KONSTRUKCJA
PROJEKTANT : **mgr inż. Krzysztof Niemczyk** upr. 82/PW/91

Opracowano : Poznań , wrzesień 2019 rok .

- ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA -

• **ARCHITEKTURA**

1. OPIS TECHNICZNY.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

INWENTARYZACJA

rys. nr 1/I RZUT I PRZEKROJE TARASU / BALKONU "E" 1:50.

rys. nr 2/I RZUT I PRZEKROJE TARASU "A-B" 1:50.

rys. nr 3/I TARASY - ISTNIEJĄCE WARSTWY POSADZKOWE 1:50.

PROJEKT REMONTU

rys. nr 1/P RZUT TARASU / BALKONU "E" 1:50.

rys. nr 2/P PRZEKRÓJ TARASU / BALKONU "E" 1:50.

rys. nr 3/P TARAS "E"/ ELEWACJA OD STRONY DZIEDZIŃCA 1:200.

rys. nr 4/P RZUT TARASU "A-B" 1:50.

rys. nr 5/P TARAS "A-B"/ ELEWACJA BOCZNA 1:200.

rys. nr 6/P SZCZEGÓŁ "a".

rys. nr 7/P SZCZEGÓŁ "b".

rys. nr 8/P SZCZEGÓŁ "c".

rys. nr 9/P SZCZEGÓŁ "d".

rys. nr 10/P SZCZEGÓŁ "e".

rys. nr 11/P SZCZEGÓŁ "f".

rys. nr 12/P UKŁAD PŁYTEK.

3. ZAŁĄCZNIKI.

4. BIOZ.

5. SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH WG ZAŁĄCZNIKA DO PROJEKTU.

6. PRZEDMIARY I KOSZTORYSY INWESTORSKIE WG
ZAŁĄCZNIKA DO PROJEKTU.

Opis techniczny do projektu wykonawczego remontu tarasów budynków mieszkalnych wielorodzinnych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Poznaniu przy ul. Rubież 12 A-F.

1. Dane ogólne

Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WŁAŚCICIELI
NIERUCHOMOŚCI MAŁE NARAMOWICE
ul. RUBIEŻ 12 A-F
61 - 611 POZNAŃ

Lokalizacja: ul. RUBIEŻ 12 A-F
61 - 611 POZNAŃ
Taras na poddaszu w budynku "A"
Balkon - taras na poddaszu w budynku "A".

Założenia do projektu.

Projekt naprawy tarasów wykonany na bazie inwentaryzacji trzech wybranych przez Inwestora tarasów w budynku "E" i w budynku "A".

Taras i balkony podlegające naprawie zlokalizowane są na najwyższych kondygnacjach, poddaszach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Wody opadowe sprowadzane są do rynien. Występujące nieszczelności w płaszczyźnie płytek i podbudowy, spowodowały niszczenie elewacji poniżej tarasów, stropów pod balkonami a także ścian w niżej położonych mieszkaniach.

Podstawa opracowania.

Projekt naprawy tarasów wykonany na podstawie

- umowa o wykonanie prac projektowych, z dnia 28 czerwca 2019 r,
- wykonanych odkrywek własnych,
- uzgodnień z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej, firmy Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami,
- projekt budowlany budynków mieszkalnych wielorodzinnych pracowni Pentagram, w postaci zdjęć z projektu, brak projektów wykonawczych i powykonawczych.

2. Inwentaryzacja.

Opis stanu zastanego na balkonie i tarasach budynków przy ul. Rubież 12 w Poznaniu.

Opis z przeprowadzonej odkrywki istniejących warstw balkonów i tarasów (warstwy przedstawiono na rysunku).

Spadki w istniejących balkonach wynoszą około 0,7 %.

Wykonano dwie odkrywki, miejsca odkrywek oznaczone na rysunkach.

Opis warstw od góry:

- a. płytki górne gresowe na zaprawie klejowej; 1-2 cm
 - spękane spoiny,
 - zlasowana zaprawa klejowa, krusząca się, o zerowej nośności.

Od góry, z uwagi na przecieki zastosowano doraźną ochronę płytek z papy termozgrzewalnej z posypką.

- b. warstwa chudego betonu w stanie mokrym, o bardzo małej nośności - 6 cm,
- c. warstwa hydroizolacyjna z folii czarnej,
- d. warstwa hydroizolacyjna z dwóch warstw papy izolacyjnej niezbrojonej o bardzo małej wytrzymałości na rozzerwanie,
- e. warstwa styropianu od 15 do 20 cm. Styropian biały EPS, bardzo miękki o strukturze otwarto-komórkowej, nasiąkliwy. Stan styropianu – pełne zawilgocenie (styropian mokry). Styropian zawilgocony traci właściwości termoizolacyjne.
- f. płyta żelbetowa stropowa (wg dokumentacji 17 cm).

Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, z ociepleniem lekkim, mokrym ze styropianu. Wg uzyskanych informacji ściany wykończone tynkiem mineralnym i malowane farbami akrylowymi.

3. Prace rozbiórkowe

Tarasy podlegające naprawie:

- balkono-taras mały, w budynku "E" – powierzchnia 9,40 m² x 2
- taras duży, w budynku "A" – powierzchnia 13,30 m²

Zakres prac rozbiórkowych na powierzchni tarasów

- a. demontaż ochrony płytek tarasowych z papy termozgrzewalnej z posypką,
- b. skucie płytek gresowych na zaprawie klejowej o grubości 1-2 cm,
- c. skucie chudego betonu w stanie mokrym, o bardzo małej nośności - 6 cm,
- d. usunięcie warstwy hydroizolacyjnej z folii czarnej,
- e. usunięcie warstwy hydroizolacyjna z dwóch warstw papy izolacyjnej niezbrojonej,
- f. usunięcie warstwy styropianu od 15 do 20 cm. Styropian biały EPS, bardzo miękki o strukturze otwarto komórkowej, zawilgocony,
- g. oczyszczenie powierzchni stropu.

Zakres prac rozbiórkowych na zniszczonych ścianach zewnętrznych - pod stropami balkonu/tarasu w bud. E, na bokach ścianek attykowych i bokach stropu

- a. ustawienie rusztowań,
- b. mechaniczne oczyszczenie powierzchni,
- c. usunięcie tynku do warstwy zbrojącej
gruntowanie podłoża,
- d. uzupełnienie ubytków tynku
- f. malowanie dwukrotne farbą silikonową z zachowaniem istniejącej kolorystyki.

Zakres prac rozbiórkowych na zniszczonych ścianach zewnętrznych - pozostałe ściany przewidziane do naprawy

- a. ustawienie rusztowań,
- b. mechaniczne oczyszczenie powierzchni,

- c. sprawdzenie stanu warstwy tynku
(uwaga - w razie wystąpienia miejsc odparzonych , tynk należy usunąć - praca poza zakresem kosztorysu, zakłada się nie występowanie takich miejsc),
- d. gruntowanie podłoża,
- f. malowanie dwukrotne farbą silikonową z zachowaniem istniejącej kolorystyki budynku.

4. Naprawa tarasów.

4.1 Projektowane rozwiązania rewitalizacji wykończenia i izolacji termicznej i przeciwwodnej balkonów i tarasów.

Technologia wykonania warstw nazywa się posadzką podniesioną – wentylowaną.
Naprawa zaprojektowana bez konieczności demontażu balustrad.

Opis warstw od dołu:

- a. na płycie żelbetowej konstrukcyjnej projektuje się wykonać warstwę spadkową z betonu posadzkowego o grubości od 0,1 do 5,5 cm, ze spadkiem około 1,5 % do 2,0 % - wg rysunku
w tym : CN76 („CERESIT”) o grubości od 1,0 do 10,0 mm
oraz CN82 („CERESIT”) o grubości od 10,0 mm do 55,0 mm.
- b. warstwę spadkową należy zagruntować gruntem ICOPAL Siplast Primer Grunt SBS (firma „ICOPAL)
- c. na warstwę spadkową, zagruntowaną projektuje się ułożenie papy podkładowej, termozgrzewalnej o gr. 3,0 mm – ICOPAL Top PYE PV 250 gr. 5,2 mm, która będzie stanowić hydroizolację balkonów i tarasów.
- d. na warstwie papy należy przykleić płyty styropianowe ekstrudowane SYNTHOS XPS PRIME S30L (nienasiąkliwe, o zamkniętej strukturze), o grubości 15,0 cm.
- e. na izolację termoizolacyjną projektuje się ułożenie papy samoprzylepnej o gr. 2,6 mm – ICOPAL PLASTER P – 180/2000, która będzie stanowić podkład pod papę wierzchniego krycia .
- f. na papę samoprzylepną projektuje się ułożenie papy wierzchniego krycia o gr. 5,2 mm – ICOPAL Top PYE PV 250 Szybki Profil SBS , która będzie stanowić właściwą powierzchnię odprowadzania wody deszczowej oraz podkład pod podstawki dystansowe do płyt tarasowych
- g. na papie należy ułożyć podkładki tarasowe z tworzywa sztucznego o regulowanej wysokości do oparcia płyt betonowych balkonów i tarasów, systemu SMART do drenażowego odprowadzenia wody opadowej. Podkładki o wysokości od 12 mm do 60 mm na spadki od 1,5 do 2,0 % . Regulacja podparcia podkładkami dystansowymi 1, 2, 3 mm oraz tulejami rurowymi (firma „Renoplast” Sp. zo.o. z Żywca”.

- h. wierzchnią warstwę stanowiąc mają szlifowane płytki tarasowe, betonowe kwadratowe DASAG INDIGO PRATO 30 x 30 cm, o grubości 30 mm, producent Probet - Dasag sp. z o.o.
z prześwitami między płytkami, szczeliny grubości 2 mm.
Płytki betonowe (min C25), szlifowane, impregnowane, o niskiej nasiąkliwości, wysokich właściwościach antypoślizgowych z nawierzchnią z kruszywem kamiennym, piaskowanym.
Pod płytkami przyciętymi podkładki połówkowe lub ćwiartkowe wg rysunku nr 12/P.
Miejscowe (przy drzwiach) uzupełnienie nawierzchni paskiem płytki umocowanym trwale w wylewce.
- i. odwodnienie należy wykonać z profili okapowych W 30 (firma Renoplast z Żywca).
- h. obwodowo wykonać uszczelnienie z żywicy na flizelinie wg detalu "b"- "d", tworzące trwałe cokół o wysokości 10 cm nad powierzchnią płytek.

Technologia wykonania opaski z żywicy „TRIFLEX”

Podłoża mineralne należy przeszlifować, tak by usunąć naloty, mleczko i otworzyć jego pory. Podłoże musi być nośne (1,5 N / m²) i suche (wilgotność podłoża nie większa niż 6% wagowych).

Po przeszlifowaniu podłoża (tynk oraz inne podłoża chłonne) należy zagruntować za pomocą Triflex Cryl Primer 276 (zużycie ok 0,5 kg / m²).

Po utwardzeniu podkładu gruntującego (ok. 1 godzina) można nanosić żywicę ProDetail . Po nałożeniu żywicy na podłoże , nanosimy na świeże podłoże flizelinę wcierając ją pędzlem w podłoże i natychmiast pokrywamy drugą warstwą żywicy.

4.4 Naprawa ścian.

Ściany malowane dwukrotnie farbami silikonowymi w kolorze analogicznym jak kolorystyka istniejąca, kolor dobrany w terenie, na zasadzie analogii (brak danych z projektu) wg wzornika Caparol 3D.

Ściany przewidziane do naprawy:

- w budynku "E"

4.4.1 Dwie ściany do oczyszczenia i malowania, o powierzchni 2 x 54,0 m²
Ściany zmyć wodą pod dużym ciśnieniem: oczyścić z kurzu, brudu, porostów, itp., zagruntować bezbarwnym gruntownikiem np. na bazie szkła wodnego potasowego SYLITOL KONZENTRAT 111, wzmacniającym stare podłoże.
Malowanie ścian dwukrotnie farbą silikonową Caparol kolor Grau-Weis L93 H116 / biały/.

4.4.2 Dwa stropy pod balkonami, ścianki attyk oraz ściany stropu, do usunięcia zniszczonej warstwy fakturowej istniejącego tynku, wykonania nowych tynków i malowania, o powierzchni 2 x 6,8 m²

Ściany oczyścić mechanicznie ze starych tynków, bez naruszenia warstwy ocieplenia i warstwy zbrojącej.

Uzupełniamy warstwę klejową na powierzchni zbrojącej. Następnie gruntujemy i w następnym dniu wykonujemy warstwę fakturową o wielkości ziarna 2 mm - takiej jak tynk istniejący.

Miejsca szczególnie zniszczone pod balkonami budynku E.

Miejsca osłabione należy oczyścić i wzmocnić przez zagruntowanie emulsją gruntującą, nierówności ściany przekraczające 1,0 cm niwelujemy zaprawą wyrównawczą, oczyszczamy i wypełniamy rysy i drobne spękania w warstwie tynku.

Siatka zbrojąca z włókna szklanego (GEWEBE 145 650 g/m²) zatopiona w zaprawie klejącej np. 190KLEBE u. SPACHTEL MASSE .

Należy zachować wymagane zakłady.

Wykonanie podkładu tynkarskiego z masy tynkarskiej, chroniącej, wzmacniającej i zwiększającej przyczepność podłoża .

Zastosować tynk mineralny lekki typu CAPATECT 139 o uziarnieniu 2 mm w postaci „baranka” .

Malowanie ścian dwukrotnie farbą silikonową Caparol kolor Jura 50 / jasny popielaty/.

- w budynku "A"

4.4.3 Dwie ściany boczne pod tarasem do oczyszczenia i malowania, ściany o powierzchni 2 x 25,0 m².

Ścianę przy przejściu należy oczyścić z tynku do warstwy siatki - opis jak wyżej.

Drugą ścianę zmyć wodą pod dużym ciśnieniem: oczyścić z kurzu, brudu, porostów, itp., zagruntować bezbarwnym gruntownikiem np. na bazie szkła wodnego potasowego SYLITOL KONZENTRAT 111, wzmacniającym stare podłoże.

Malowanie ścian dwukrotnie farbą silikonową Caparol kolor Grau-Weis L93 H116 / biały/.

Uwaga , z uwagi na zniszczenia, spękania na drugiej ścianie bocznej pod tarasem /o pow. 25,0 m²/ zaleca się jej naprawę - poza opracowaniem i zakresem projektu.

4.5 Prace dodatkowe

PRZEJŚCIE KOSZOWE - BUD E

Prowadzenie dodatkowych rur spustowych po elewacji.

Dwa przejścia kielichowe, na tarasach w bud. "E" przez murowane ściany attykowe balustrady.

Kielichy przyścienne prostokątne do pap termozgrzewalnych o szerokości 97mm i wysokości 65 mm, o szerokości kołnierza 34 cm, z tworzywa IGOM EF, o spadku na grubości muru 3-5 stopni. / Producent - Polprofil/.

Kosz ozdobny, zbiornik zlewowy 100x100 z rurą spustową 100x100 z blachy ocynkowanej. Malować w kolorze elewacji , w kolorze białym RAL 9010.

Rury prowadzić wg zasad podanych na rys. nr 3/P szczegół A, wzdłuż ścian budynku i sprowadzić na teren zielony na odległość min 150 cm od budynku / producent + akcesoria - Ekro knyż S.j./

RYNNA BUD. A

Dodatkowa rynna wzdłuż tarasu w budynku "A".

System rynnowy prostokątny z blachy ocynkowanej / producent + akcesoria - Ekro Knyż S.j./ malowanej w kolorze białym.

Rury blaszana ocynkowane kwadratowe 80 x 80 mm, malowane proszkowo w kolorze elewacji RAL 9010. Opierzenia i obejmy malowane RAL 9010 .

Z balkonu jedna dodatkowa rura spustowa, długość 8,70 m, z drugiej strony balkonu rura spustowa do zachowania.

Rozbiórka pasa o długości około 4,0 m nawierzchni tarasu przyziemia nad stropem garażu, z płytek betonowych 40 x 30 gr. 45 mm na betonowych podkładach.

W budynku "A" nad terenem montaż drzwiczek rewizyjnych w kolorze białym, na rurze spustowej, dalej prowadzenie wody rynienką blaszana 120 x 40 indywidualną z blachy stalowej ocynkowanej (na długości ~4,0 m) pod płytkami tarasu przyziemia nad stropem garażu i odprowadzenie wody na powierzchnię skarpy ziemnej. Nachylenie rynny 2 %, montaż w punktowych wylewkach betonowych, pomiędzy wylewkami pod płytkami.

Po montażu należy odtworzyć pokrycie i powtórnie zamontować płytki betonowe 40 x 30 gr. 45 mm na betonowych podkładach.

COKOŁY - OBRÓBKI BLACHARSKIE

Nad płytkami, wzdłuż ścian wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,7 mm, na wysokość 13,0 cm, malowane w kolorze białym - jak elewacja.

Uwagi.

Długości i powierzchnie w opisie przyjęte na podstawie przekazanych fotografii z projektu budowlanego, w trakcie budowy należy zweryfikować wymiary.

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót , aktualnymi normami i przepisami BHP oraz zachować wszelkie wymogi „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych ” .

Opracowanie:

arch. Małgorzata Jazdon - Koper

mgr inż. Krzysztof Niemczyk

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ

PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r)

1. Dane ewidencyjne :

- Obiekt:
ISTNIEJACE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

- Inwestor :
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WŁAŚCICIELI
NIERUCHOMOŚCI MAŁE NARAMOWICE
ul. RUBIEŻ 12 A-F
61 - 611 POZNAŃ

- Lokalizacja :
ul. RUBIEŻ 12 A-F
61 - 611 POZNAŃ
Taras w budynku "A"
Balkon - taras w budynku "A".

2. Podstawa opracowania :

Projekt wykonawczy remontu tarasów budynków mieszkalnych wielorodzinnych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Poznaniu przy ul. Rubież 12 A-F, tarasy na poddaszach budynków "A", i "E",
opracowany przez Pracownię Architektoniczną ATRIUM JM .

Zakres opracowania :

Niniejsza informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obejmuje roboty budowlane w zakresie opracowania projektu j.w.

Budynki mieszkalne wielorodzinne istniejące, podlegające naprawie w zakresie tarasów najwyższych kondygnacji oraz napraw uszkodzonych ścian i wprowadzenie nowych systemów odprowadzenia wody.

Urządzenia pomocnicze : ustawienie rusztowań, naprawa nawierzchni z kostki betonowej po realizacji odwodnienia.

3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót .

3.1 Roboty rozbiórkowe

- usunięcie pap zabezpieczających, skucie płytek ceramicznych nawierzchni tarasów,
- skucie podkładu betonowego,
- usunięcie izolacji wodochronnych,

- usunięcie warstwy ocieplenia,
- mechaniczne oczyszczenie powierzchni stropu żelbetowego.

3.4 Zakres prac budowlanych

- ustawienie rusztowań,
tarasy:
- wykonanie podlewek betonowych, ukształtowanie spadków,
- montaż ocieplenia,
- wykonanie warstw izolacyjnych, wodochronnych,
- przekucia przez ścianki attykowe,
- montaż przejść kielichowych, rur spustowych,
- montaż płytek nawierzchni na podkładkach,
- wykonanie opierzeń,
- uszczelnienia,
ściany:
- zabezpieczenie okien i drzwi,
- oczyszczenie elewacji, skucie tynków,
- malowanie elewacji,
odprowadzenie wody przy budynku "A"
- demontaż płytek chodnikowych,
- montaż wyczystki i rur w warstwie ocieplenia,
- odtworzenie nawierzchni,
- demontaż rusztowań, uporządkowanie terenu .

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

- działka zabudowana, prace na obiektach użytkowanych.

5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Istniejące elementy zagospodarowania działki zarówno w trakcie prowadzenia robót jak i po ich zakończeniu nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

Działka ogrodzona , należy wygrodzić i zabezpieczyć miejsce budowy .
Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy .

6. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skale i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia .

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać następujące prace :

A. Roboty murarskie i tynkarskie .

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,0 m należy wykonywać z pomostów rusztowań .

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się powyżej miejsca prowadzonych prac , na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi .

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione .

Chodzenie po świeżo wykonanych murach , płytach , stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylane się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione .

B. Rusztowania i ruchome podesty robocze .

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym .

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia .

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych . Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną .

C. Roboty na wysokości .

Osoby przebywające na stanowiskach pracy , na wysokości powyżej 1,0 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem balustradą o wysokości 1,1 m .

Podczas wykonywania robót na wysokości należy zwrócić uwagę na:

- 6.1 Na powierzchniach wzniesionych na wysokości powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy umieszczonych na wys.1,1 m i krawężników wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy krawędzią poręczy a krawężnikiem powinna być umieszczona poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie człowieka.
- 6.2 Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy ustawić rusztowania wewnątrz kościoła .Rusztowania powinny być możliwie lekkie , powinny odpowiadać odpowiednia stateczność i gwarantować bezpieczeństwo ludzi na nich pracujących .
- 6.3 Ustawienie rusztowań jest sprawa pierwszorzędnej wagi , wymaga specjalistycznego sprzętu i wiedzy , zatem prace te powinna wykonać firma specjalistyczna .
- 6.4 Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad jest niemożliwe, należy zastosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.
- 6.5 Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia na którym stoi.

- 6.6 Należy zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości.
- 6.7 Należy zapewnić stosowanie przez pracowników kasków ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

E . Zagrożenia mogą wystąpić również w związku z użyciem żywic epoksydowych i rozpuszczalników organicznych , które są materiałami żrącymi i w przypadku niewłaściwego sposobu ich przygotowania i używania mogą stwarzać zagrożenie pożarowe oraz zagrożenie dla zdrowia ludzi .

Podczas robót wykonywanych przy użyciu dźwigów należy zwrócić uwagę na :

- niebezpieczeństwo związane z możliwością zerwania się transportowanego materiału
- uszkodzenie dźwigu
- niekontrolowane przemieszczenie się transportowanego materiału
- w rejonie montażu i nie mogą znajdować się napowietrzne przewody instalacji elektrycznej
- przed rozpoczęciem montażu należy wyznaczyć i wygrodzić strefy niebezpieczne .

7. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

- Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku w miejscu lub najbliższym otoczeniu określonego zagrożenia, a w przypadku ogólnego zagrożenia – przy wejściu na teren, gdzie występuje takie zagrożenie. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączane z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrodzenie.
- Teren na którym prowadzone są roboty ziemne powinien być ogrodzony i zaopatrzony w odpowiednie tablice ostrzegawcze. Wykopy powinny być wygrodzone barierami ustawionymi w odległości co najmniej 1,0 m od krawędzi wykopu.
- Materiały niebezpieczne należy przechowywać w miejscach i opakowaniach przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych.

8. Informacje o sposobie prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych.

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Imienny podział pracy.

- Kolejność wykonywania zadań.
- Wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Przed rozpoczęciem robót osoba kierująca robotami powinna ustalić w podpisanym przez pracowników protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie.

O prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, osoba kierująca robotami powinna poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie .

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Stanowiska pracy powinny być urządzone stosownie do rodzaju wykonywanych na nich czynności , przy czym wymiary wolnej powierzchni stanowiska pracy powinny zapewnić pracownikom swobodę ruchu wystarczającą do wykonywania pracy w sposób bezpieczny, z uwzględnieniem wymagań ergonomii.
- Stanowiska pracy, na których występuje ryzyko pożaru, wybuchu, upadku lub wyrzucenia przedmiotów albo wydzielenia się substancji szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, powinny być zaopatrzone w urządzenia ochronne zapewniające ochronę pracowników przed skutkami takiego zagrożenia.
- Stanowiska pracy, na których wykonywane prace powodują występowanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, powinny być tak usytuowane i zorganizowane, aby pracownicy zatrudnieni na innych stanowiskach nie byli narażeni na te czynniki.
- Na stanowiskach pracy należy zapewnić wynikające z technologii powierzchnie oraz odpowiednie urządzenia pomocnicze przeznaczone na składowanie materiałów, wyrobów, narzędzi i odpadów.
- Drogi i przejścia powinny posiadać wymiary odpowiednie do liczby potencjalnych użytkowników oraz rodzajów i wielkości stosowanych urządzeń transportowych i przemieszczanych ładunków. Minimalne wymiary dróg i przejść określa PN.
- Nawierzchnia dróg, placów manewrowych, postojowych i składowych, dojazdów pożarowych, przejść powinna być równa i twarda lub utwardzona oraz posiadać nośność odpowiednią do obciążenia wynikającego ze stosowanych środków transportowych i składowanych materiałów .
- Na drogach w miejscach, w których możliwe jest niespodziewane wtargnięcie pieszych, należy ustawić bariery lub zastosować inne skuteczne urządzenia ochronne.
- Dróg, przejść i dojazdów pożarowych nie wolno zastawiać materiałami, środkami transportu, sprzętem i innymi przedmiotami.
- Osoba kierująca robotami jest obowiązana zapewnić drogi ewakuacyjne ze wszystkich miejsc w których mogą przebywać pracownicy,

umożliwiający szybkie wydostanie się pracowników na otwartą przestrzeń.

- Wymagania dla dróg ewakuacyjnych i warunki ewakuacji określają przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
- Osoba kierująca robotami obowiązana jest zapewnić ochronę obiektów budowlanych i urządzeń technicznych przed gromadzeniem się ładunków i wyładowaniami elektryczności statycznej stwarzającymi zagrożenia w środowisku pracy.

10. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy .

11. Roboty budowlane przewidziane projektem należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. Nr47 z 2003 r poz.401) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki , pracy i polityki Społecznej z dnia 30 .09.2003 r zmieniających Rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy we zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (DZ.U nr 178 z 2003 r poz. 1745) .

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac .

Opracowała : arch. Małgorzata Jazdon-Koper

4.2 Zalety zaproponowanego rozwiązania

Rozwiązanie przewiduje zastosowanie podkładek tarasowych (punkt 2e) dzięki którym można:

- przeprowadzić korektę nierówności podłoża oraz samych płytek,
- uzyskać wysoką wytrzymałość posadzki,
- podeprzeć płytki w elastyczny sposób,
- uzyskać wysoką trwałość dzięki jakości zastosowanego tworzywa.
- odprowadzić wodę w sposób kontrolowany
- zabezpieczyć papę przed promieniowaniem UV

Zastosowanie profili okapowych pozwala na:

- skuteczne odprowadzenie wody,
- uzyskanie stabilnego oparcia płyt krawędziowych posadzki,
- uzyskanie pewnego połączenia z materiałami izolacyjnymi,
- uzyskanie gwarantowanej odporności korozyjnej,
- prosty i szybki montaż poprzez kompleksowe rozwiązanie.

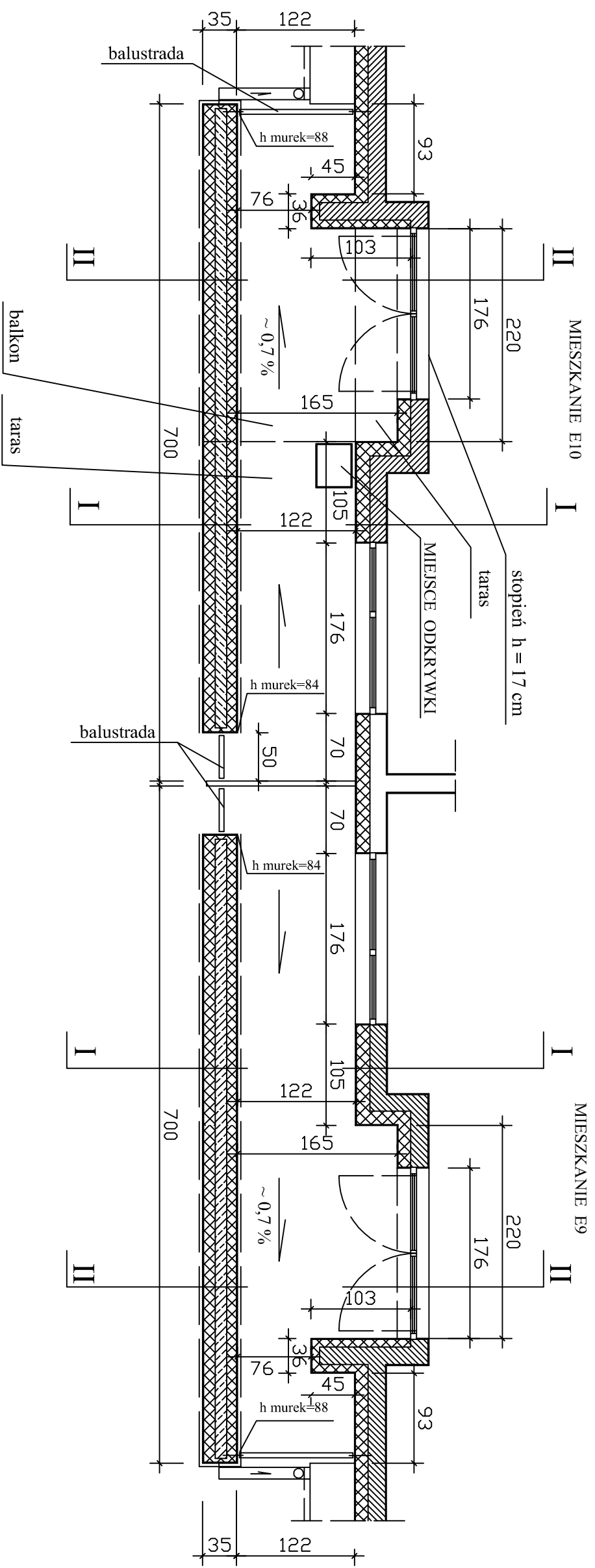
4.3 Do decyzji Inwestora:

- wybór systemu podstawek z tworzywa sztucznego pod płyty tarasowe,
- wybór materiału na płytki tarasowe (beton, gres, kamień, ceramika)
- określenie wielkości płytek (średnie, duże).
- cokoliki naścienne z ciętych płytek, jego wysokość (proponowana 10 cm), czy tynk żywiczny w kolorze płytek tarasowych

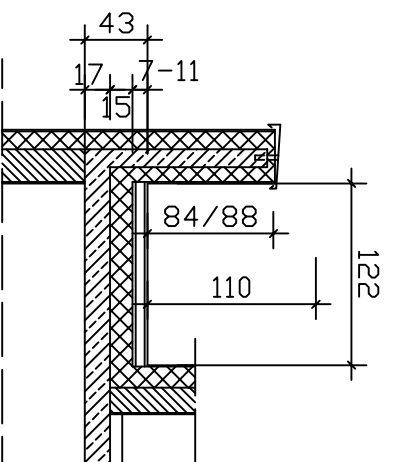
INWENTARYZACJA

TARAS/BALKON BUDYNKU "E"

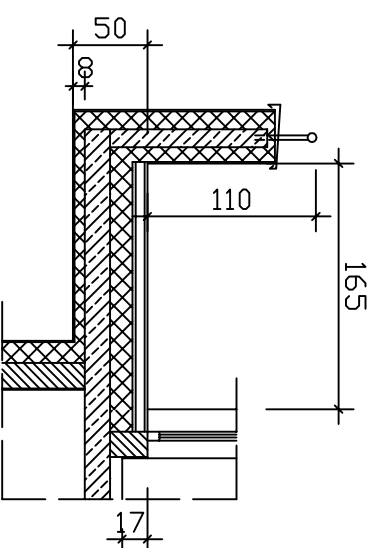
RZUT FRAGMENTU PODDASZA




PRZEKRÓJ I - I



PRZEKRÓJ II - II

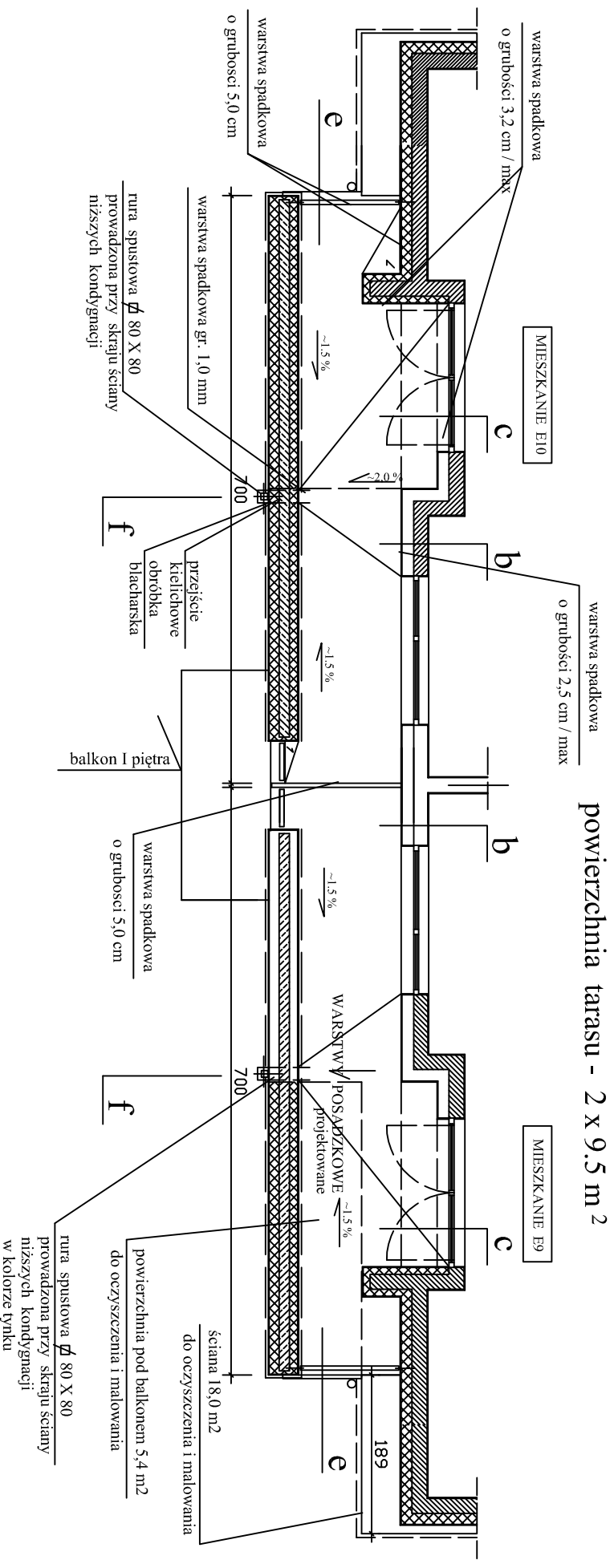



INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa właścicieli nieruchomości - MAŁE NARAMOWICE	
LOKALIZACJA	Poznań ul. Rubież 12 A-F	
OBIEKT	REMONT TARASÓW BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH WIEŁORODZINNYCH W POZNANIU UL. RUBIEŻ 12 A-F	SKALA 1 : 50
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT TARASU / BALKONU "E"	FAZA INWENT.
BRANŻA	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	DATA 08.2019
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Jazdon-Koper	upr.proj.104/90/Pw
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Niemczyk	upr.proj.82/PW/91
		NR RYS. 1/1

PROJEKT ODWODNIENIA TARAS/BALKON BUDYNKU "E"

RZUT FRAGMENTU PODDASZA

powierzchnia tarasu - 2 x 9.5 m²



INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa właścicieli nieruchomości - MAŁE NARAWOWICE	
LOKALIZACJA	Poznań ul. Rubież 12 A-F	
OBIEKT	REMONT TARASÓW BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH WIELOBRÓDZINNYCH W POZNANIU UL. RUBIEŻ 12 A-F	ATRIMUM JM
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT TARASU / BALKONU BUD. "E"	SKALA 1 : 50
BRANŻA	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	FAZA PW
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Jazdon-Kopce	DATA 09.2019
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Niemczyk	NR RYS. 1/P
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Mika	upr.proj.16590/Pw

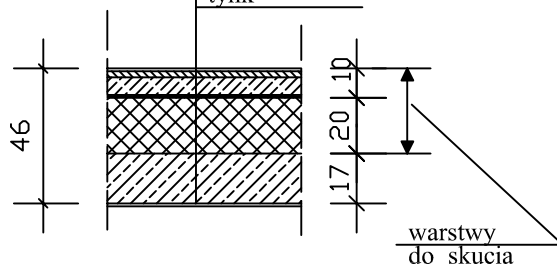
WARSTWY POSADZKOWE istniejące

/ wg odkrywki /

/ wg projektu /

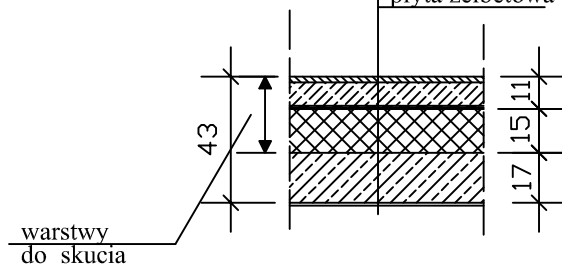
papa zabezpieczająca
 płytki gresowe - 6 mm
 zaprawa klejowa - 10-20 mm
 farba do betonu
 chudy beton - 60 mm
 folia czarna
 2 x papa izolacyjna
 styropian - 200 mm
 płyta żelbetowa - 170 mm
 tynk

posadzka np. gres + klej + AQUAFIN 2K
 jastrych cem. 4 cm
 izolacja p. wodna 0,5 cm
 izolacja akustyczna 0,5 cm
 izolacja termiczna twarda spadek 1 % 18 cm
 paroizolacja
 2 x papa izolacyjna
 strop FILIGRAM 16 cm
 tynk 1,0 cm

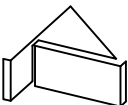


TARAS "A - B"

płytki ceramiczne
 klej - dwa rodzaje
 chudy beton - 40-80 mm
 papa z folią zbrojoną ...
 styropian - 150 mm
 płyta żelbetowa - 170 mm

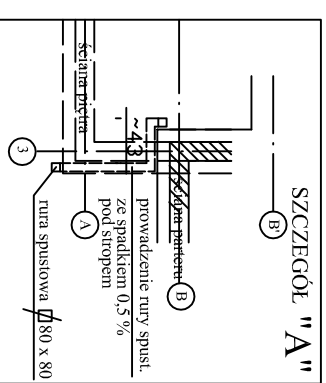
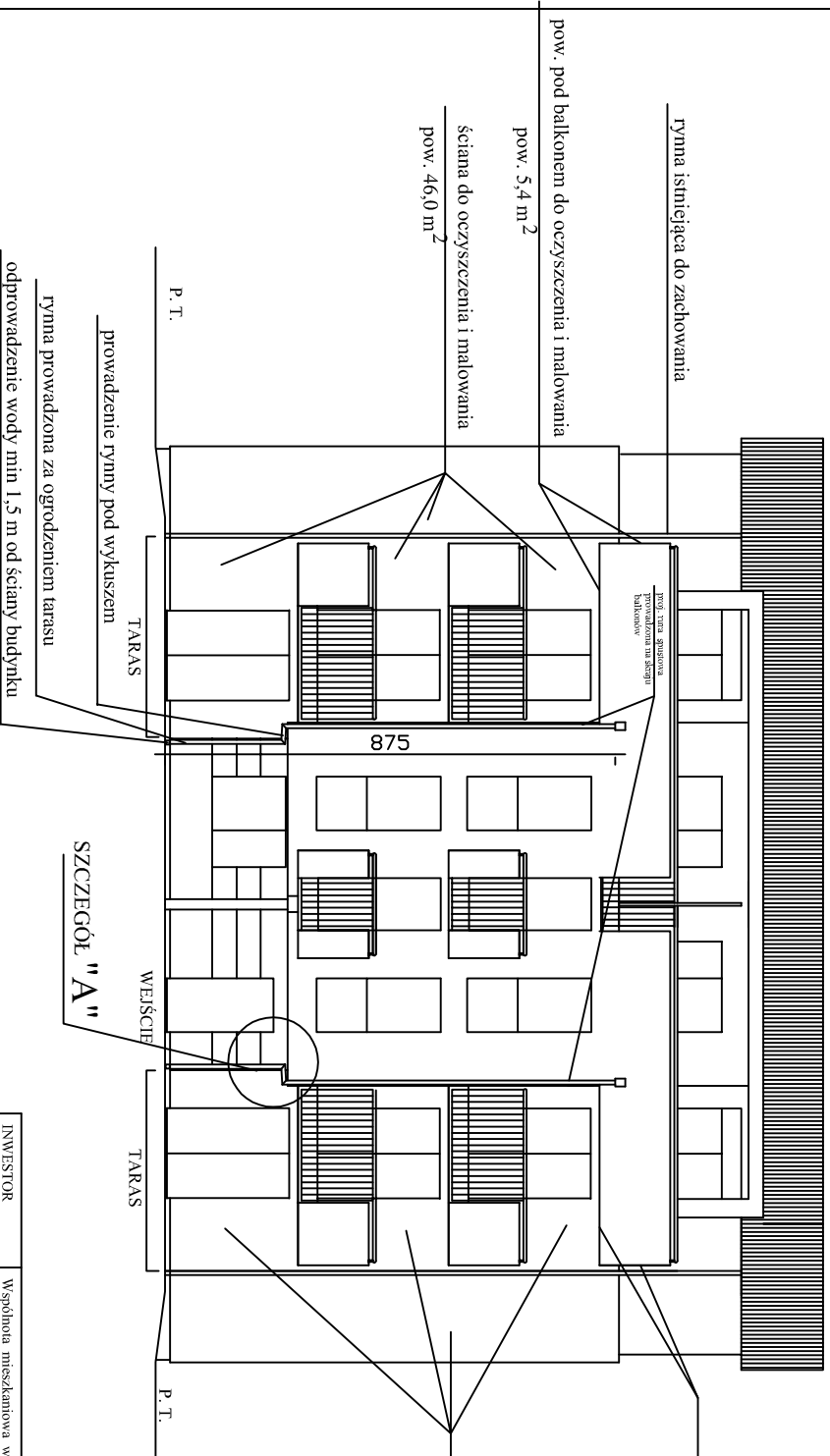



TARAS / BALKON "E"

INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa właścicieli nieruchomości - MAŁE NARAMOWICE		 ATRIUM JM
LOKALIZACJA	Poznań ul. Rubież 12 A-F		
OBIEKT	REMONT TARASÓW BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH WIELORODZINNYCH W POZNANIU UL. RUBIEŻ 12 A-F		
TREŚĆ RYSUNKU	TARASY - ISTN. WARSTWY POSADZKOWE		SKALA 1 : 50
BRANŻA	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA		FAZA INWENT.
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Małgorzata Jazdon-Koper	upr.proj.104/90/Pw	DATA 08.2019
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Niemczyk	upr.proj.82/PW/91	NR RYS. 3/I

PROJEKT ODWODNIENIA TARAS/BALKON BUDYNKU "E"

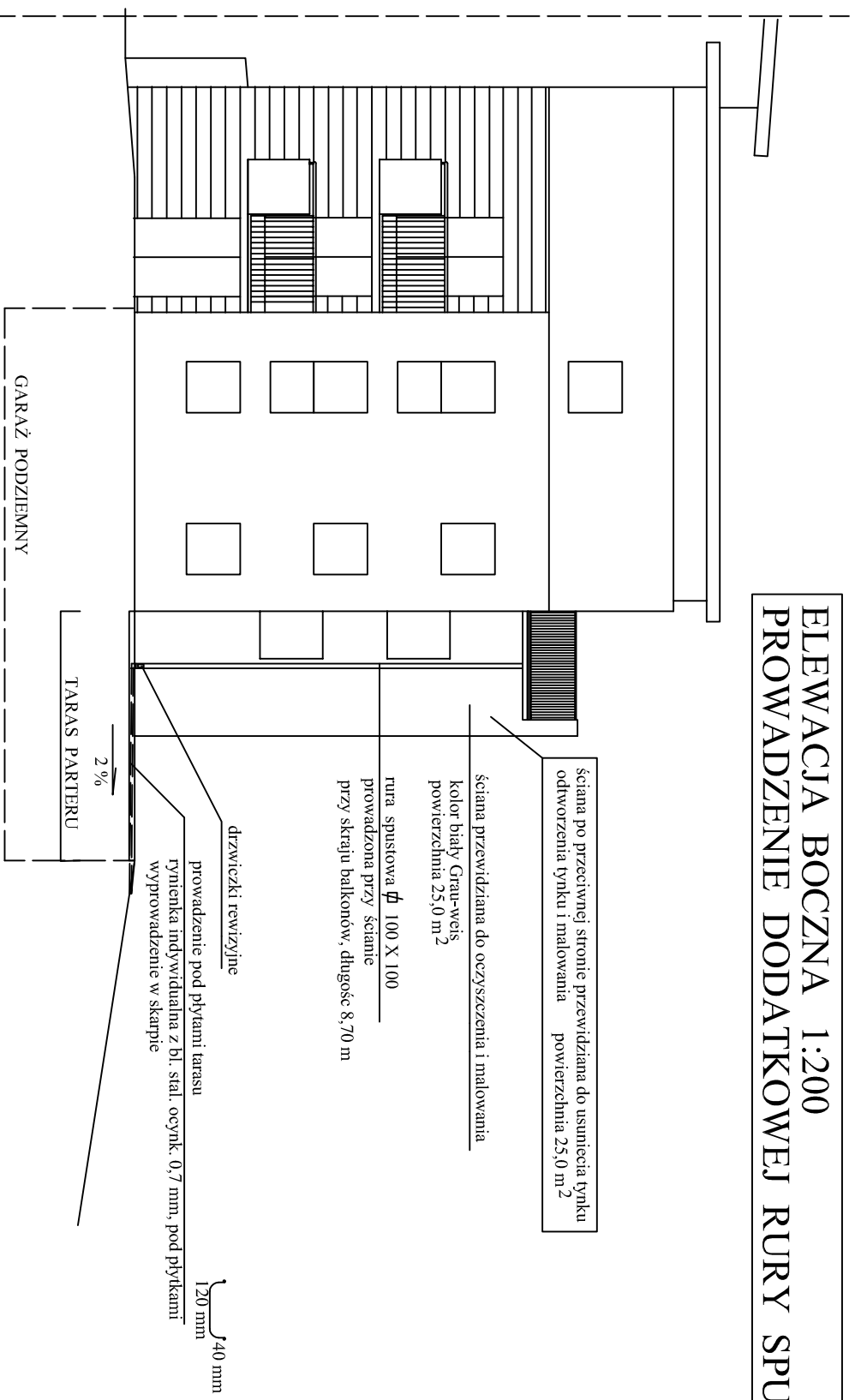
ELEWACJA OD STRONY DZIEDZIŃCA 1:200 PROWADZENIE DODATKOWYCH RUR SPUSTOWYCH



INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa właścicieli nieruchomości - MAŁE NARAWOWICE	 ATRIUM JM
LOKALIZACJA	Poznań ul. Rubież 12 A-F	
OBIEKT	REMONT TARASÓW BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH WIELOBODZIENNYCH W POZNANIU UL. RUBIEŻ 12 A-F	
TREŚĆ RYSUNKU	TARAS / BALKON BUDYNKU "E" ELEWACJA OD STRONY DZIEDZIŃCA	SKALA 1 : 200
BRANŻA	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	FAZA PW
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Jazdon-Koper	DATA 09.2019
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Niemczyk	NR RYS. 3/P
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Mika	upr.proj.16/90/Pw

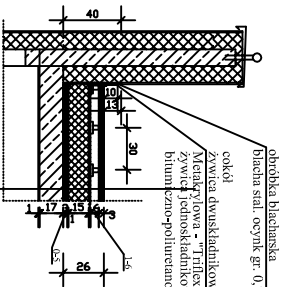
PROJEKT ODWODNIENIA TARAS BUDYNKU "A - B"

ELEWACJA BOCZNA 1:200
PROWADZENIE DODATKOWEJ RURY SPUSTOWEJ



INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa właścicieli nieruchomości - MAŁE NARAWOWICE	ATRIUM JM
LOKALIZACJA	Poznań ul. Rubież 12 A-F	
OBIEKT	REMONT TARASÓW BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH WIEŁORODZINNYCH W POZNANIU UL. RUBIEŻ 12 A-F	
TREŚĆ RYSUNKU	TARAS BUDYNKU "A - B" - ELEWACJA	SKALA 1 : 200
BRANŻA	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	FAZA PW
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Jazdon-Kopce	DATA 09.2019
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Niemczyk	NR RYS. 5/P
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Mika	upr.proj.16/90/Pw

SZCZEGÓŁ "d"



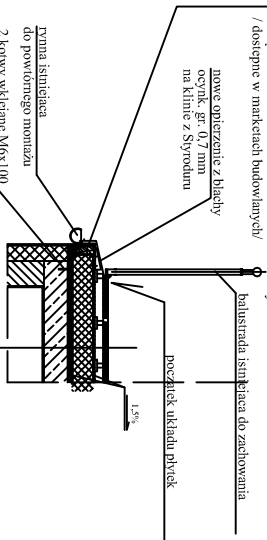
obrotlika blaszanka
blacha stal. ocynk gr. 0,7 mm
cokoł
zwykła dwuskładnikowa na fiszlinie
Metalizowana - "T-filix" lub
zwykła jednoskładnikowa na fiszlinie
bitumczo-poliuretanowa ALSAN-FLASHING

WARSTWY POSADZKOWE projektowane

- płytki betonowe 30 x 30 cm gr. 30 mm
 - wentylowane
 - podkładnik uszczelniający "SIL-FAST" z tworzywa sztucznego o grubości 1,2-1,6 (0,8 cm)
 - wykładnik 1 (Hema RENOFLASH)
 - doposażenie uszczelniające
 - papa samoprzylepna gr. 2,0 mm
 - ICOPAL Top PVL PV 230 S5.2 wawer Szachtli GmH SIS
 - SYNTIHOS XPS PRIME S10L
 - ocieplenie - pływ. styropianowe
 - SYNTIHOS XPS PRIME S10L
 - papa termoizolacyjna o gr. 2,0 mm
 - ICOPAL Top PVL PV 230 S5.2 wawer Szachtli GmH SIS
 - COVAL Siplast Primer Szachtli GmH SIS
 - gruntu bitumiczny
 - warstwa spadołowa z betonu posadzkowego C18/20 (150 x 150 x 50 mm)
 - płyta żelbetowa - 17,0 cm
 - tynk pod stopień
- warstwy projektowane
gr. max 26,0 cm
- istniejące, bez zmian
istniejące, bez zmian

INWESTOR	Wyższa uczelona wchłodzi architektura - MAŁE SAKARAWICE	ATRIDIUM JM
LOKALIZACJA	Przemi ul. Rómej 12 A-F	
OBIEKT	REMONT TARASÓW BUDYNKÓW MIESZKANOWYCH WIELODZINIANYCH W POZNANIU UL. RÓMEJ 12 A-F	
TRZECI RYSUNKU	SZCZEGÓŁ "d"	SKALA 1:25
BRANŻA	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	F.A.Z.A. PW
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Niemczyk	mgr inż. 104.90/Pw
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Mula	mgr inż. 82/Pw/91
PROJEKTANT		mgr inż. 15.00/Pw
		NR RYS. 9/P

SZCZEGÓŁ "e"



belka impregnowana C27
5 x 20 cm
mocowana do stropu żelbet. za pomocą kotwienków otworowy-motylnik do łączenia drewna. DNK 1145x70 mm osadzonej co max. 50 cm / dostępne w marketach budowlanych/

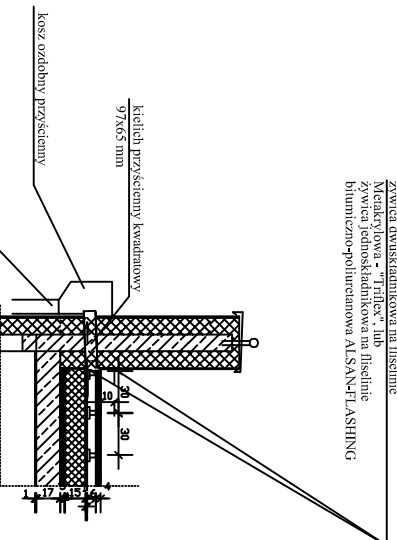
balustrada istniejąca do zrealizowania
płyta ocieplająca z blachy ocynk gr. 0,7 mm
na klinie z Syrodium

WARSTWY POSADZKOWE projektowane

- płytki betonowe 30 x 30 cm gr. 30 mm
 - wentylowane
 - podkładnik uszczelniający "SNV-ART" z tworzywa sztucznego o grubości 1,2-1,6 (0,8 cm)
 - wykładnik 1 (Hema RENOFLASH)
 - doposażenie uszczelniające
 - papa samoprzylepna gr. 2,0 mm
 - ICOPAL Top PVL PV 230 S5.2 wawer Szachtli GmH SIS
 - SYNTIHOS XPS PRIME S10L
 - ocieplenie - pływ. styropianowe
 - SYNTIHOS XPS PRIME S10L
 - papa termoizolacyjna o gr. 2,0 mm
 - ICOPAL Top PVL PV 230 S5.2 wawer Szachtli GmH SIS
 - COVAL Siplast Primer Szachtli GmH SIS
 - gruntu bitumiczny
 - warstwa spadołowa z betonu posadzkowego C18/20 (150 x 150 x 50 mm)
 - płyta żelbetowa - 17,0 cm
 - tynk pod stopień
- warstwy projektowane
gr. max 26,0 cm
- istniejące, bez zmian
istniejące, bez zmian

INWESTOR	Wyższa uczelona wchłodzi architektura - MAŁE SAKARAWICE	ATRIDIUM JM
LOKALIZACJA	Przemi ul. Rómej 12 A-F	
OBIEKT	REMONT TARASÓW BUDYNKÓW MIESZKANOWYCH WIELODZINIANYCH W POZNANIU UL. RÓMEJ 12 A-F	
TRZECI RYSUNKU	SZCZEGÓŁ "e"	SKALA 1:25
BRANŻA	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	F.A.Z.A. PW
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Niemczyk	mgr inż. 104.90/Pw
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Mula	mgr inż. 82/Pw/91
PROJEKTANT		mgr inż. 15.00/Pw
		NR RYS. 10/P

SZCZEGÓŁ "f"



zwykła dwuskładnikowa na fiszlinie
Metalizowana - "T-filix" lub
zwykła jednoskładnikowa na fiszlinie
bitumczo-poliuretanowa ALSAN-FLASHING

rura spisownia kwadratowa 100 x 100
blaszana, ocynkowana, malowana proszkowo
w kolorze elewacji:

PRZEJŚCIE WPUSTU PRZEZ ŚCIANĘ ATTYKOWĄ

INWESTOR	Wyższa uczelona wchłodzi architektura - MAŁE SAKARAWICE	ATRIDIUM JM
LOKALIZACJA	Przemi ul. Rómej 12 A-F	
OBIEKT	REMONT TARASÓW BUDYNKÓW MIESZKANOWYCH WIELODZINIANYCH W POZNANIU UL. RÓMEJ 12 A-F	
TRZECI RYSUNKU	SZCZEGÓŁ "f"	SKALA 1:25
BRANŻA	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	F.A.Z.A. PW
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Niemczyk	mgr inż. 104.90/Pw
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Mula	mgr inż. 82/Pw/91
PROJEKTANT		mgr inż. 15.00/Pw
		NR RYS. 11/P

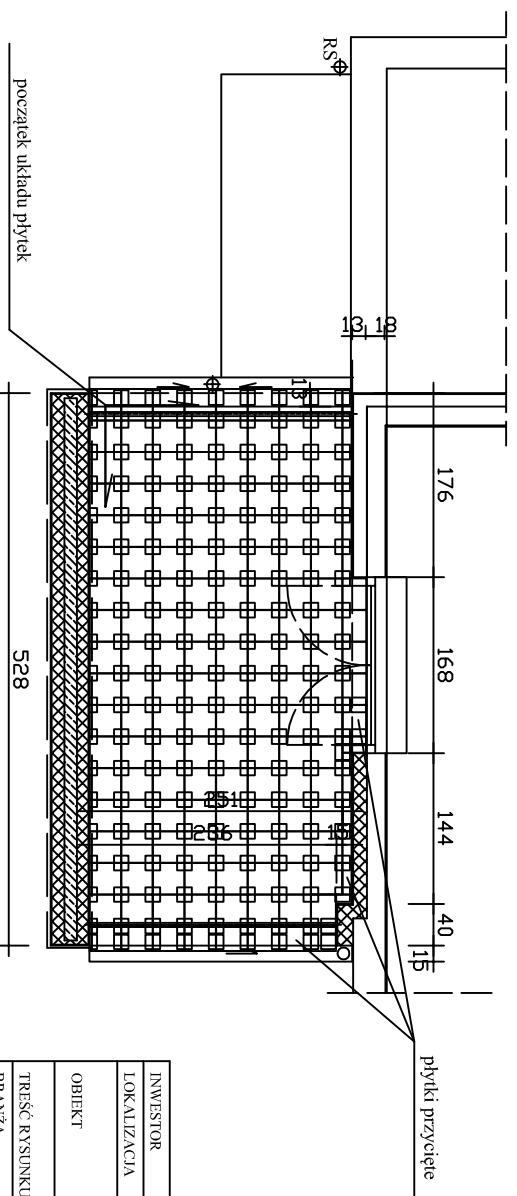
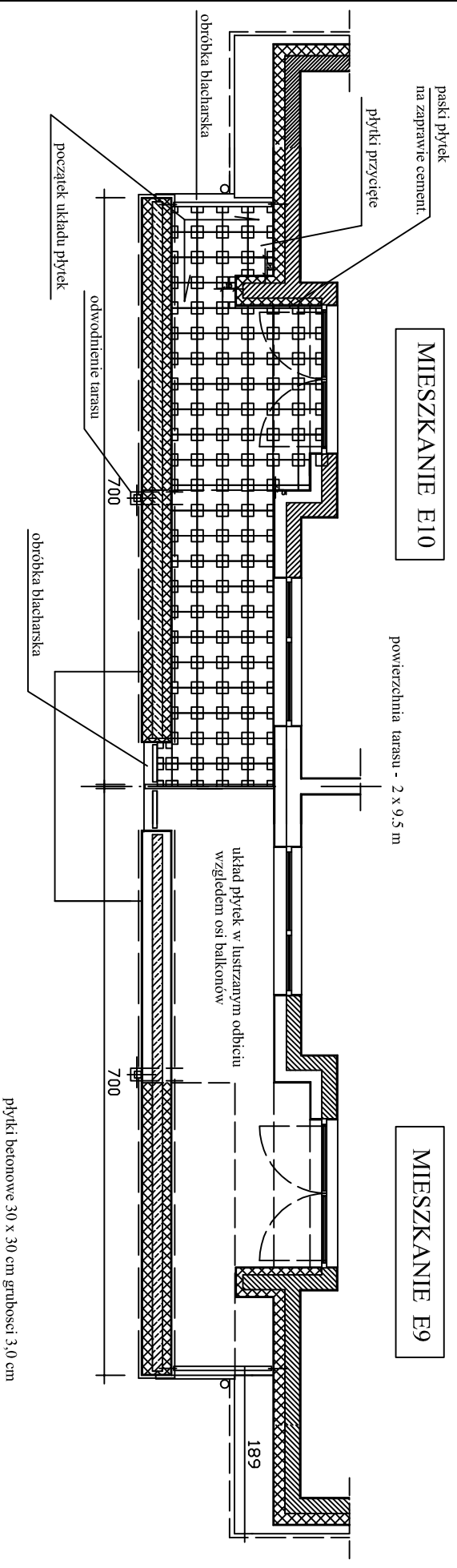
PROJEKT ODWODNIENIA TARAS/BALKON BUDYNKU "E", "A - B"


UKŁAD PŁYTEK

MIESZKANIE E10

powierzchnia tarasu - 2 x 9,5 m

MIESZKANIE E9



INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa własności nieruchomości - MAŁE NARAWOWICE	
LOKALIZACJA	Poznań ul. Rubież 12 A-F	
OBIEKT	REMONT TARASÓW BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH WIELOBRÓDZINNYCH W POZNANIU UL. RUBIEŻ 12 A-F	ATRIUM JM
TREŚĆ RYSUNKU	UKŁAD PŁYTEK	SKALA 1 : 50
BRANŻA	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	FAZA PW
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Jazdon-Koper	DATA 09.2019
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Niemczyk	NR RYS. 12/P
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Mika	upr.proj.16/90/Pw

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

Adres : Poznań, ul. Rubież 12 A-F

Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

Kod CPV : 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości Małe Naramowice

Adres : Poznań, ul. Rubież 12 A-F

Jednostka autorska : ORGBUD-SERWIS Sp. z o.o. Poznań, ul. Stablewskiego 43

Opracował : Jarosław Wegner

Inwestor :

Wykonawca :

Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

Budowa : Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

Adres : Poznań, ul. Rubież 12 A-F

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Data: 2019-09-30

Str. 1

Lp.	Kod CPV	Opis stanu / elementu
A		STAN : Naprawa balkono-tarasu małego x 2 szt
A.a		ELEMENT : Roboty rozbiórkowe
A.b		ELEMENT : Rewitalizacja wykończenia i izolacji termicznej i przeciwwodnej balkonów i tarasów: posadzka podniesiona - wentylowana.
B		STAN : Naprawa tarasu dużego
B.a		ELEMENT : Roboty rozbiórkowe
B.b		ELEMENT : Rewitalizacja wykończenia i izolacji termicznej i przeciwwodnej balkonów i tarasów: posadzka podniesiona - wentylowana.
C		STAN : Naprawa elewacji
C.a		ELEMENT : Ściany do naprawy w budynku E
C.b		ELEMENT : Dwa stropy pod balonami
C.c		ELEMENT : Prace uzupełniające do budynku A
C.d		ELEMENT : Sciana budynku A przy przejściu
C.e		ELEMENT : Sciana budynku A
C.f		ELEMENT : Prace uzupełniające do budynku A

--- Koniec wydruku ---

Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

Budowa : Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

Adres : Poznań, ul. Rubież 12 A-F

Data: 2019-09-30

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
A STAN : Naprawa balkono-tarasu małego x 2 szt			
A.a ELEMENT : Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 401-0519-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Demontaż ochrony płytek tarasowych z papy termozgrzewalnej z posypką	18,800	m2
	$9.4 * 2 =$	18,800	
	Razem =	18,800	m2
2	KNR 401-0811-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Skucie płytek gresowych na zaprawie klejowej; 1 - 2 cm.	18,800	m2
	$9.4 * 2 =$	18,800	
	Razem =	18,800	m2
3	KNR 401-0212-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Skucie chudego betonu w stanie mokrym, o bardzo małej nośności - gr = 6 cm.	1,128	m3
	$9.4 * 0.06 * 2 =$	1,128	
	Razem =	1,128	m3
4	KNR 401-0519-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia: Usunięcie warstwy hydroizolacyjnej z folii czarnej (R = 50%)	18,800	m2
	$9.4 * 2 =$	18,800	
	Razem =	18,800	m2
5	401-0519-06i07 Norma scalona (401-0519-06 i 07): Usunięcie warstwy hydroizolacyjnej z dwóch warstw papy izolacyjnej, niezbrojonej, o bardzo małej wytrzymałości na rozerwanie.	18,800	m2
	$9.4 * 2 =$	18,800	
	Razem =	18,800	m2
6	KNR 202-0609-01-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia: Usunięcie warstwy styropianu gr. od 15 do 20 cm. Styropian biały EPS, bardzo miękkiej o strukturze otwarto-komórkowej (R i S = 65% M = 0)	18,800	m2
	$9.4 * 2 =$	18,800	
	Razem =	18,800	m2
7	KNR 401-0333-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m2, w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, o grubości: 1 cegły	2,000	szt
	$1 * 2 =$	2,000	
	Razem =	2,000	szt
8	KNR 401-0108-09-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	4,932	m3
	plytki i beton:	$9.4 * 0.08 * 2 =$	1,504
	cegła:	$0.0125 * 2 =$	0,025
	styropian:	$9.4 * 0.175 * 2 =$	3,290
	papa:	$9.4 * 0.006 * 2 =$	0,113
	Razem =	4,932	m3
9	KNR 401-0108-10-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km Krotność = 19	4,932	m3
	plytki i beton:	$9.4 * 0.08 * 2 =$	1,504
	cegła:	$0.0125 * 2 =$	0,025
	styropian:	$9.4 * 0.175 * 2 =$	3,290
	papa:	$9.4 * 0.006 * 2 =$	0,113

Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

STAN : A. Naprawa balkono-tarasu małego x 2 szt

ELEMENT : A.a. Roboty rozbiórkowe

Data: 2019-09-30

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	4,932	m3
10	wycena własna Koszty utylizacji betonu, płytek ceramicznych i gruzu ceglanoego płytki i beton: $9.4 * 0.08 * 2 =$ cegła: $0.0125 * 2 =$ Razem =	1,529 1,504 0,025 1,529	m3
11	wycena własna Koszty utylizacji styropianu i papy styropian: $9.4 * 0.175 * 2 =$ papa: $9.4 * 0.006 * 2 =$ Razem =	3,403 3,290 0,113 3,403	m3
A.b	ELEMENT : Rewitalizacja wykończenia i izolacji termicznej i przeciwwodnej balkonów i tarasów: posadzka podniesiona - wentylowana.		
12	KNR 231-1004-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Czyszczenie ręczne nawierzchni betonowej $9.4 * 2 =$ Razem =	18,800 18,800	m2
13	NNRKB 007-1134-01-00 BEIDOEPEB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1999 r.] Gruntowanie podłoży poziomych preparatem gruntującym. $9.4 * 2 =$ Razem =	18,800 18,800	m2
14	006112602i03-10 Norma scalona (006-1126-02-10 i 006-1126-03-10): Warstwa spadkowa z betonu posadzkowego, polimerowego o grubości 0, do 5,5 cm. ze spadkiem 1,5% do 2,0% - wg rysunku w tym: CN76 ("CERSIT") o grubości 1,0 do 10 mm oraz CN82 ("CERSIT") o grubości 10,0 do 55 mm $9.4 * 2 =$ Razem =	18,800 18,800	m2
15	KNR 915-0101-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań [Wyd.ORGBUD-SERWIS Poznań 2008 r.] Jednokrotne gruntowanie preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS powierzchni poziomych - betonowych $9.4 * 2 =$ Razem =	18,800 18,800	m2
16	KNR 914-0201-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań [Wyd.ORGBUD-SERWIS Poznań 2009 r.] Hydroizolacja balkonów i tarasów z papy termozgrzewalnej - ICOPAL Top PYE PV 250 gr. 5,2 mm, która będzie stanowić właściwą hydroizolację. $(9.4 + ((1.5 + 6.27) * 2 * 0.2)) * 2 =$ Razem =	25,016 25,016	m2
17	KNR 202-0609-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Płyty styropianowe ekstrudowane SYNTHOS XPS PRIME S30L (nienasiąkliwe, o zamkniętej strukturze) grubości 15 cm, przyklejone do papy $9.4 * 2 =$ Razem =	18,800 18,800	m2
18	KNR 914-0201-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań [Wyd.ORGBUD-SERWIS Poznań 2009 r.] Ułożenie na izolacji termoizolacyjnej papy samoprzylepnej o gr. 2,6mm - ICOPAL PLASTER P - 180/2000, która będzie stanowić podkład pod papę wierzchniego krycia $9.4 * 2 =$ Razem =	18,800 18,800	m2

Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

STAN : A. Naprawa balkono-tarasu małego x 2 szt

ELEMENT : A.b. Rewitalizacja wykończenia i izolacji termicznej i przeciwwodnej balkonów i tarasów: posadzka podniesiona - wentylowana.

Data: 2019-09-30

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
19	KNR 914-0201-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań [Wyd. ORGBUD-SERWIS Poznań 2009 r.] Ułożenie na papie samoprzylepnej papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia ICOPAL Top PYE PV 250 gr. 5,2 mm Szybki Profil SBS z wywinieciem na ścianę. $(9.4 + ((1.5 + 6.27) * 2 * 0.2)) * 2 =$	25,016	m2
	Razem =	25,016	m2
20	NNRKB 006-0541-01-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1999 r.] Obróbki blacharskie z balachy ocynkowanej grybości 0,7mm malowane na biało (wg. szczegółu e, b i f) $((7 + 0.91 + 0.56 + 0.35 + 1.12 + 0.56 + 0.42 + 3.5) * 0.1) + (0.65 * 1.35)) * 2 =$	4,639	m2
	Razem =	4,639	m2
21	wycena własna Belka impregnowana C27 5 x 20 cm mocowana do stropu żelbetowego za pomocą kątowników otworowych ocynkowanych do łączenia drewna DMX 145X70 MM i kotew wklejanych M6x100 (szczeół a) $1.35 * 2 =$	2,700	m
	Razem =	2,700	m
22	wycena własna Posadzki z płytek tarasu wentylowanego z płyt betonowych kwatowych DASAG INDIGO PRATO 30 x30 cm gr, 3 cm produkcji Probet - Dasag Sp. z o.o. (płytki betonowe min. C25 szlifowane, impregnowane o niskiej nasiąkliwości i wysokich właściwościach antypoślizgowych z nawierzchnią z kruszywem kamiennym piaskowanym) na wspornikach z tworzyw sztucznych regulowanych do oparcia płyt betonowych balkonowych i tarasowych systemu SMART do drenażowego odprowadzenia wody opadowej. Podkładki o wysokości od 12 mm do 60 mm na spadki od 1,5 do 2,0 %. Regulacja podparcia podkładkami dystansowymi 1, 2, 3 mm oraz tulejami rurowymi (firmy "Renoplast" Sp. z o.o. z Żywca) $9.4 * 2 =$	18,800	m2
	Razem =	18,800	m2
23	KNR 202-0609-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia: Klin ze styroduru pod opierzenie z blachy (szczeół e) $0.25 * 1.36 * 2 =$	0,680	m2
	Razem =	0,680	m2
24	wycena własna Uszczelnienie obwodowe z żywic na flizelinie tworzące trwały cokół o wysokości 10 cm nad powierzchnią płytek w technologii "TRIFLEX" (wg. szczegółu b i f) $(7 + 0.91 + 0.56 + 0.35 + 1.12 + 0.56 + 0.42 + 3.5) * 0.2 * 2 =$	5,768	m2
	Razem =	5,768	m2
25	wycena własna Uszczelnienie styku okna z tarasem z żywic na flizelinie + ocieplenie polistyrenu ekstrudowanego i taśmy rozprężnej (wg. szczegółu c) $1.68 * 2 =$	3,360	m
	Razem =	3,360	m
26	NNRKB 001-0517-09-10 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1992 r.] Analogia: Kosz ozdobny, zbiornik zlewowy 100x100 ocynk malowany na kolor biały producent Ekro knyż S.j, budynek E: $1 * 2 =$	2,000	szt
	Razem =	2,000	szt
27	NNRKB 001-0519-06-10 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1992 r.] Montaż prefabrykowanych rur spustowych prostokątnych 100x100 ocynk malowany na kolor biały producent Ekro knyż S.j, budynek E: $10.7 * 2 =$	21,400	m
	Razem =	21,400	m

Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

STAN : A. Naprawa balkono-tarasu małego x 2 szt

ELEMENT : A.b. Rewitalizacja wykończenia i izolacji termicznej i przeciwwodnej balkonów i tarasów: posadzka podniesiona - wentylowana.

Data: 2019-09-30

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
28	KNR 401-0535-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rozebranie rynien z blachy: nadającej się do ponownego użytku budynek E:	2,720 1.36 * 2 = 2,720 Razem = 2,720	m m
29	KNR 401-0525-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia: Montaż rynien istniejących budynek E:	2,720 1.36 * 2 = 2,720 Razem = 2,720	m m
30	wycena własna Naprawa włączenia istniejących rynien do rur spustowych istniejących budynek E:	2,000 2 = 2,000 Razem = 2,000	szt szt
31	wycena własna Zabezpieczenie stolarki folią Taras mały budynek E:	1,000 1 = 1,000 Razem = 1,000	kpl kpl
32	wycena własna Rusztowania ramowe montaż, demontaż oraz koszty pracy (wynajęcia) Taras mały budynek E:	1,000 1 = 1,000 Razem = 1,000	kpl kpl
B STAN : Naprawa tarasu dużego			
B.a ELEMENT : Roboty rozbiórkowe			
33	KNR 401-0519-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Demontaż ochrony płytek tarasowych z papy termozgrzewalnej z posypką	13,300 13.3 = 13,300 Razem = 13,300	m2 m2
34	KNR 401-0811-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Skucie płytek gresowych na zaprawie klejowej; 1 - 2 cm.	13,300 13.3 = 13,300 Razem = 13,300	m2 m2
35	KNR 401-0212-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Skucie chudego betonu w stanie mokrym, o bardzo małej nośności - gr = 6 cm.	0,798 13.3 * 0.06 = 0,798 Razem = 0,798	m3 m3
36	KNR 401-0519-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia: Usunięcie warstwy hydroizolacyjnej z folii czarnej (R = 50%)	13,300 13.3 = 13,300 Razem = 13,300	m2 m2
37	KNR 202-0609-01-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia: Usunięcie warstwy styropianu gr. od 15 do 20 cm. Styropian biały EPS, bardzo miękki o strukturze otwarto-komórkowej. (R i S = 65% M = 0)	13,300 13.3 = 13,300 Razem = 13,300	m2 m2
38	KNR 401-0108-09-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	3,472	m3

Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

STAN : B. Naprawa tarasu dużego
ELEMENT : B.a. Roboty rozbiórkowe

Data: 2019-09-30

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	beton i płytki: $13.3 * 0.08 =$ styropian: $13.3 * 0.175 =$ papa: $13.3 * 0.006 =$ Razem =	1,064 2,328 0,080 3,472	m3
39	KNR 401-0108-10-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km Krotność = 19 beton i płytki: $13.3 * 0.08 =$ styropian: $13.3 * 0.175 =$ papa: $13.3 * 0.006 =$ Razem =	1,064 2,328 0,080 3,472	m3
40	wycena własna Koszty utylizacji betonu i płytek ceramicznych beton i płytki: $13.3 * 0.08 =$ Razem =	1,064 1,064	m3
41	wycena własna Koszty utylizacji styropianu i papy styropian: $13.3 * 0.175 =$ papa: $13.3 * 0.006 =$ Razem =	2,328 0,080 2,408	m3
B.b ELEMENT : Rewitalizacja wykończenia i izolacji termicznej i przeciwwodnej balkonów i tarasów: posadzka podniesiona - wentylowana.			
42	KNR 231-1004-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Czyszczenie ręczne nawierzchni betonowej $13.3 =$ Razem =	13,300 13,300	m2
43	NNRKB 007-1134-01-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1999 r.] Gruntowanie podłoży poziomych preparatem gruntującym. $13.3 =$ Razem =	13,300 13,300	m2
44	006112602i03-10 Norma scalona (006-1126-02-10 i 006-1126-03-10): Warstwa spadkowa z betonu posadzkowego, polimerowego o grubości 0,1 do 5,5 cm. ze spadkiem 1,5% do 2,0% - wg rysunku w tym: CN76 ("CERSIT") o grubości 1,0 mm do 10 mm oraz CN82 ("CERSIT") o grubości 10,0 mm do 55 mm $13.3 =$ Razem =	13,300 13,300	m2
45	KNR 915-0101-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań [Wyd.ORGBUD-SERWIS Poznań 2008 r.] Jednokrotne gruntowanie preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS powierzchni poziomych - betonowych $13.3 =$ Razem =	13,300 13,300	m2
46	KNR 914-0201-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań [Wyd.ORGBUD-SERWIS Poznań 2009 r.] Hydroizolacja balkonów i tarasów z papy termozgrzewalnej - ICOPAL Top PYE PV 250 gr. 5,2 mm, która będzie stanowić właściwą hydroizolację. $13.3 + ((5.32 + 2.5 + 5.32) * 0.2) =$ Razem =	15,928 15,928	m2
47	KNR 202-0609-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Płyty styropianowe ekstrudowane SYNTHOS XPS PRIME S30L (nienasiąkliwe, o zamkniętej strukturze) grubości 15 cm, przyklejone do papy	13,300	m2

Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

STAN : B. Naprawa tarasu dużego

ELEMENT : B.b. Rewitalizacja wykończenia i izolacji termicznej i przeciwwodnej balkonów i tarasów: posadzka podniesiona - wentylowana.

Data: 2019-09-30

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
		13.3 =	13,300
		Razem =	13,300 m2
48	KNR 914-0201-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań [Wyd.ORGBUD-SERWIS Poznań 2009 r.] Ułożenie na izolacji termoizolacyjnej papy samoprzylepnej o gr. 2,6 mm - ICOPAL PLASTER P - 180/2000, która będzie stanowić podkład pod papę wierzchniego krycia	13.3 =	13,300
		Razem =	13,300 m2
49	KNR 914-0201-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań [Wyd.ORGBUD-SERWIS Poznań 2009 r.] Ułożenie na papie samoprzylepnej papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia ICOPAL Top PYE PV 250 gr. 5,2 mm Szybki Profil SBS z wywinieciem na ścianę.	$13.3 + ((5.32 + 2.5 + 5.32) * 0.2) =$	15,928
		Razem =	15,928 m2
50	NNRKB 006-0541-01-00 BEIDOEPEB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1999 r.] Obróbki blacharskie z balachy ocynkowanej grybości 0,7mm malowane na biało (wg. szczegółu a, b i d)	$((5.28 + 1.76 + 1.94) * 0.1) + (0.35 * 2.51 * 2) =$	2,655
		Razem =	2,655 m2
51	wycena własna Belka impregnowana C27 5 x 16 cm mocowana do stropu żelbetowego za pomocą kątowników otworowych ocynkowanych do łączenia drewna DMX 145X70 MM i kotew wklejanych M6x100 (szczegół a)	$2.51 * 2 =$	5,020
		Razem =	5,020 m
52	wycena własna Posadzki z płytek tarasu wentylowanego z płyt betonowych kwatowych DASAG INDIGO PRATO 30 x30 cm gr, 3 cm produkcji Probet - Dasag Sp. z o.o.(płytki betonowe min C25 szlifowane, impregnowane o niskiej nasiąkliwości i wysokich właściwościach antypoślizgowych z nawierzchnią z kruszywem kamiennym piaskowanym) na wspornikach z tworzyw sztucznych regulowanych do oparcia płyt betonowych balkonowych i tarasowych systemu SMART do drenażowego odprowadzenia wody opadowej. Podkładki o wysokości od 12 mm do 60 mm na spadki od 1,5 do 2,0 %. Regulacja podparcia podkładkami dystansowymi 1, 2, 3 mm oraz tulejami rurowymi (firmy "Renoplast" Sp. z o.o. z Żywca)	13.3 =	13,300
		Razem =	13,300 m2
53	KNR 202-0511-03-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Odwodnienie wykonane z profilu okapowego W 30 lub W 30 R (firmy Renoplast z Żywca) - szczegół a	$2.51 * 2 =$	5,020
		Razem =	5,020 m
54	wycena własna Uszczelnienie obwodowe z żywic na flizelinie tworzące trwały cokół o wysokości 10 cm nad powierzchnią płytek w technologii "TRIFLEX" (wg. szczegółu b i d)	$(5.28 + 1.76 + 1.94) * 0.2 =$	1,796
		Razem =	1,796 m2
55	wycena własna Uszczelnienie styku okna z tarasem z żywic na flizelinie + ocieplenie polistyrenu ekstrudowanego i taśmy rozprężnej (wg. szczegółu c)	1.68 =	1,680
		Razem =	1,680 m
56	NNRKB 001-0519-06-10 BEIDOEPEB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1992 r.] Montaż prefabrykowanych rur spustowych prostokątnych 80x80 ocynk malowany na kolor biały - producent Ekro knyż S.j,		8,700
			m

Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

STAN : B. Naprawa tarasu dużego

ELEMENT : B.b. Rewitalizacja wykończenia i izolacji termicznej i przeciwwodnej balkonów i tarasów: posadzka podniesiona - wentylowana.

Data: 2019-09-30

Str. 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	budynek A: 8.7 =	8,700	
	Razem =	8,700	m
57	NNRKB 001-0518-06-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1992 r.] Montaż prefabrykowanych rynien dachowych prostokątnych, 80x80 ocynk malowany na kolor biały - producent Ekro knyz S.j, budynek A:	2.51 * 2 = 5,020	m
	Razem =	5,020	m
58	wycena własn Włączenie nowej rynny do rury spustowej istniejącej budynek A:	1 = 1,000	szt
	Razem =	1,000	szt
59	KNR 202-1215-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Drzwiczki rewizyjne w kolorze białym na rurze spustowej budynek A-B:	1 = 1,000	szt
	Razem =	1,000	szt
60	KNR 401-0535-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rozebranie rur spustowych z blachy: nie nadającej się do użytku budynek A-B:	8.7 = 8,700	m
	Razem =	8,700	m
61	KNR 401-0528-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia: Montaż rur spustowych istniejących budynek A-B:	8.7 = 8,700	m
	Razem =	8,700	m
62	KNR 231-0801-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rozebranie ręczne podbudowy betonowej o grubości: 12 cm budynek A-B:	4 * 1 = 4,000	m2
	Razem =	4,000	m2
63	KNR 231-0815-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, z płyt: betonowych 40x30x4,5 cm, na podsypce piaskowej budynek A-B:	4 * 1 = 4,000	m2
	Razem =	4,000	m2
64	KNR 201-0701-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96] Ręczne kopanie rowów dla kabli w gruncie kat.I-II, przy szerokości dna wykopu do 0,4 m i głębokości rowu do 0,6 m budynek A-B:	4 = 4,000	m
	Razem =	4,000	m
65	KNR 201-0704-01-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96] Ręczne zasypywanie rowów w gruncie kat.I-II, przy szerokości dna wykopu do 0,4 m i głębokości rowu do 0,6 m budynek A-B:	4 = 4,000	m
	Razem =	4,000	m
66	KNR 218-0506-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1987 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia: Ułożenie rynienki blaszanej 120 x 40 wykonanej indywidualnie	4,000	m

Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

STAN : B. Naprawa tarasu dużego

ELEMENT : B.b. Rewitalizacja wykończenia i izolacji termicznej i przeciwwodnej balkonów i tarasów: posadzka podniesiona - wentylowana.

Data: 2019-09-30

Str. 8

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	budynek A-B:	4 = Razem =	4,000 4,000 m
67	KNR 231-0109-03-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Podbudowy betonowe bez dylatacji, o grubości warstwy po zagęszczeniu: 12 cm budynek A-B:	4 * 1 = Razem =	4,000 4,000 m2
68	KNR 231-0502-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 40x30x4,5 cm, na podsypce: piaskowej, z wypełn.spoin piaskiem z płyt z demontażu budynek A-B:	4 * 1 = Razem =	4,000 4,000 m2
69	wycena własna Zabezpieczenie stolarki folią Duży taras budynek A-B:	1 = Razem =	1,000 1,000 kpl
70	wycena własna Rusztowania ramowe montaż, demontaż oraz koszty pracy (wynajęcia) Duży taras budynek A-B:	1 = Razem =	1,000 1,000 kpl
C STAN : Naprawa elewacji			
C.a ELEMENT : Ściany do naprawy w budynku E			
71	KNR 017-2608-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Zmycie ściany wodą pod dużym ciśnieniem: oczyszczenie z kurzu i brudu	2 * 54 = Razem =	108,000 108,000 m2
72	KNR 0004-0202-09-00 [Wyd. KOPRIN Koszalin 2002 r.] Gruntowanie ścian bezbarwnym gruntownikiem na bazie szkła wodnego potasowego SYLITOL KONZENTRAT 111	2 * 54 = Razem =	108,000 108,000 m2
73	ZAL 1 - KNNR 002-1405-02-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową Caparol kolor-Grau-Weis L93 H116	2 * 54 = Razem =	108,000 108,000 m2
C.b ELEMENT : Dwa stropy pod balonami			
74	KNR 017-0109-01-00 [Wyd.Athenasoft Warszawa 2004 r.] Analogia: Oczyszczenie mechaniczne ze starych tynków, bez naruszenia warstwy ocieplenia (R i S x2)	2 * 6.8 = Razem =	13,600 13,600 m2
75	KNR 017-2608-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Zmycie ściany wodą pod dużym ciśnieniem: oczyszczenie z kurzu i brudu (R x2)	2 * 6.8 = Razem =	13,600 13,600 m2

Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

STAN : C. Naprawa elewacji

ELEMENT : C.b. Dwa stropy pod balkonami

Data: 2019-09-30

Str. 9

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
76	KNR 0004-0202-09-00 [Wyd. KOPRIN Koszalin 2002 r.] Gruntowanie ścian bezbarwnym gruntownikiem na bazie szkła wodnego SYLITOL KONZENTRAT 111 (R x2)	13,600	m2
	2 * 6.8 =	13,600	
	Razem =	13,600	m2
77	KNR 017-2609-06-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (R i S x2)	13,600	m2
	2 * 6.8 =	13,600	
	Razem =	13,600	m2
78	KNR 023-0931-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wykonanie podkładu tynkarskiego z masy tynkarskiej, chroniącej wzmacniającej i zwiększającej przyczepność. (R i S x2)	13,600	m2
	2 * 6.8 =	13,600	
	Razem =	13,600	m2
79	KNR 017-0926-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego CAPATECT 139 o uziarnieniu 2mm - BARANEK (R i S x2)	13,600	m2
	2 * 6.8 =	13,600	
	Razem =	13,600	m2
80	ZAŁ.1 - KNNR 002-1405-02-00 MRRIB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową Caparol - kolor Jura 50 jasny popielaty (R x2)	13,600	m2
	2 * 6.8 =	13,600	
	Razem =	13,600	m2
C.c ELEMENT : Prace uzupełniające do budynku A			
84	wycena własna Zabezpieczenie stolarki folią budynek E:	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
82	wycena własna Rusztowania ramowe montaż, demontaż oraz koszty pracy (wynajęcia) budynek E:	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
C.d ELEMENT : Ściana budynku A przy przejściu			
83	KNR 017-0109-01-00 [Wyd. Athenasoft Warszawa 2004 r.] Analogia: Oczyszczenie mechaniczne ze starych tynków, bez naruszenia warstwy ocieplenia	25,000	m2
	25 =	25,000	
	Razem =	25,000	m2
84	KNR 017-2608-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Zmycie ściany wodą pod dużym ciśnieniem: oczyszczenie z kurzu i brudu	25,000	m2
	25 =	25,000	
	Razem =	25,000	m2
85	KNR 0004-0202-09-00 [Wyd. KOPRIN Koszalin 2002 r.] Gruntowanie ścian bezbarwnym gruntownikiem na bazie szkła wodnego SYLITOL KONZENTRAT 111	25,000	m2

Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

STAN : C. Naprawa elewacji

ELEMENT : C.d. Sciana budynku A przy przejściu

Data: 2019-09-30

Str. 10

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
		25 =	25,000
		Razem =	25,000 m2
86	KNR-017-2609-06-00-IGM-Warszawa [Wydanie Warszawa-Olsztyn-2000 r.] Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	25 =	25,000
		Razem =	25,000 m2
87	KNR-023-0931-01-00-IGM-Warszawa [Wydanie Warszawa-Olsztyn-2000 r.] Wykonanie podkładu tynkarskiego z masy tynkarskiej, chroniącej wzmacniającej i zwiększającej przyczepność	25 =	25,000
		Razem =	25,000 m2
88	KNR-017-0926-04-00-IGM-Warszawa [Wydanie Warszawa-Olsztyn-2000 r.] Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego CAPATECT 139 o uziarnieniu 2mm - BARANEK	25 =	25,000
		Razem =	25,000 m2
89	ZAL.1 - KNNR-002-1405-02-00-MRRiB [Wydanie Warszawa-26.09.2000 r.] Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową Caparol kolor Jura 50 jasny popielaty	25 =	25,000
		Razem =	25,000 m2
C.e ELEMENT : Sciana budynku A			
90	KNR-017-2608-01-00-IGM-Warszawa [Wydanie Warszawa-Olsztyn-2000 r.] Zmycie ściany wodą pod dużym ciśnieniem: oczyszczenie z kurzu i brudu	25 =	25,000
		Razem =	25,000 m2
91	KNR-004-0202-09-00 [Wyd. KOPRIN-Koszalin-2002 r.] Gruntowanie ścian bezbarwnym gruntownikiem na bazie szkła wodnego potasowego SYLITOL KONCENTRAT 111	25 =	25,000
		Razem =	25,000 m2
92	KNR-017-0926-04-00-IGM-Warszawa [Wydanie Warszawa-Olsztyn-2000 r.] Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego CAPATECT 139 o uziarnieniu 2mm - BARANEK	2 * 6.8 =	13,600
		Razem =	13,600 m2
93	ZAL.1 - KNNR-002-1405-02-00-MRRiB [Wydanie Warszawa-26.09.2000 r.] Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową Caparol kolor Grau-Weis L93 H116	25 =	25,000
		Razem =	25,000 m2
C.f ELEMENT : Prace uzupełniające do budynku A			
94	wycena własna Zabezpieczenie stolarki folią budynek A:	1 =	1,000
		Razem =	1,000 kpl

Remont balkonów i tarasów budynku przy ul. Rubież w Poznaniu

STAN: C. Naprawa elewacji

ELEMENT: C.f. Prace uzupełniające do budynku A

Data: 2019-09-30

Str. 14

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
95	wycena własna	1,000	kpl
	Rusztowania ramowe montaż, demontaż oraz koszty pracy (wynajęcia)		
	budynek E:	1,000	
		<u>1,000</u>	
	Razem =	1,000	kpl

--- Koniec wydruku ---

Zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową Małe Naramowice Etap I** ul Rubież 12 A-F, Poznań 61-612, reprezentowaną przez członków Zarządu,

1.

2.

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzenia przez Zarządcę nieruchomości firmę Palatyn postępowania o udzielenie zamówienia w przedmiocie „**Remont tarasów budynków mieszkalnych wielorodzinnych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Poznaniu przy ul. Rubież 12 A-F**”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

1. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.1. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 1.2. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy,
- 1.3. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332, ze zm., zwana dalej „PrBud”).
- 1.4. **Kierownik robót budowlanych** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę,
- 1.5. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.

- 1.6. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.7. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.8. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 1.9. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.10. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 1.11. **Teren robót budowlanych**- obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 1.12. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
- 1.13. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości użytkowej przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy.

2. Przedmiot Umowy

- 2.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane pod nazwą: **„Remont tarasów budynków mieszkalnych wielorodzinnych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Poznaniu przy ul. Rubież 12 A-F.”** opisane Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik Nr 1 oraz STWiORB, stanowiącymi załącznik Nr 2, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 3, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa

powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

- 2.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
- 2.3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową oraz oświadcza, że miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu prac niezbędnych do wykonania Umowy.

3. Terminy

- 3.1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **30 czerwca 2020 roku**.
- 3.2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi-gwarancji, to jest w terminie **.....** miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
- 3.3. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi nie później niż **30 kwietnia 2020 roku**.
- 3.4. O terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie,

4. Obowiązki Zamawiającego

- 4.1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 4.2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze Wykonawcy Dokumentację projektową i STWiORB.
- 4.3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 4.4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
- 4.5. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
- 4.6. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) przekazania Wykonawcy Terenu robót budowlanych,
 - c) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,

- d) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - e) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 4.7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
- a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) końcowego całości robót,
 - d) gwarancyjnych.
- 4.8. Odbiorów, dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego

- 5.1. Zamawiający wyznacza Pana do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.
- 5.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
- 5.5. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

6. Obowiązki Wykonawcy

- 6.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie robót budowlanych.

- 6.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 6.4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 6.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.
- 6.6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
- a) wskazania Kierownika (osoby odpowiedzialnej za realizację robót budowlanych),
 - b) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - c) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - e) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - f) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - g) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
 - h) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - i) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
 - j) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - k) zapewnienia przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy,

- l) usuwania odpadów z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21, ze zm.). Odpady w postaci złomu metali odzyskane w trakcie robót rozbiórkowych stanowią własność Zamawiającego,
- 6.7. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji powykonawczej.
- 6.8. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 6.9. Od daty Odbioru końcowego do czasu upływu terminu gwarancji, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
- 6.10. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 6.11. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 6.12. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
- 6.13. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego. Dokumentacja winna zawierać szczegółowy spis zawartości przekazywanych dokumentów, zgromadzona w formie uporządkowanej w teczkach / skoroszytach.
- 6.14. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Kierownik budowy

- 7.1 Wykonawca ustanawia Pana jako Kierownika osobę odpowiedzialną za realizację robót budowlanych.
- 7.2 Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika na inną osobę o po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego, co nie stanowi zmiany umowy.

7.3 Kierownik ma obowiązek przebywania na Terenie robót budowlanych w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

8. Siła wyższa

8.1 Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

8.2 W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

9. Utrzymanie Terenu robót budowlany

9.1 Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie robót budowlanych oraz jego utrzymanie w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
- b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren robót budowlanych przez osoby nieuprawnione,
- c) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,

9.2 Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym, dostępu do Terenu robót budowlanych.

9.3 Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania części obiektu nieobjętego robotami budowlanymi.

9.4 W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren robót budowlanych w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty.

9.5 Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren robót budowlanych i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.

9.6 W przypadku stwierdzenia, że Teren robót budowlanych nie odpowiada warunkom określonym

w pkt 12.5, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe jego doprowadzenie do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu robót budowlanych do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

10. Kontrola jakości

- 10.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości Materiałów i robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- 10.2 Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Pr.Bud. oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
- 10.3 Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
- 10.4 Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
- a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.) oraz STWiORB,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 10.5 Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
- 10.6 Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
- a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 13.4. z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub

- b) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

11. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót

- 11.1 W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 2 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- 11.2 Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 11.3 Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

12. Odbiory

- 12.1 Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 12.2 Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi nadzoru.
- 12.3 Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 12.4 W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 12.5 Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy.

- 12.6 W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, pisemną gwarancję oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku robót budowlanych.
- 12.7 Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 12.8 Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
- 12.9 Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Inspektor nadzoru może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
- 12.10 Z odbioru końcowego Inspektor nadzoru sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 12.11 W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 12.12 Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
- 12.13 Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Wynagrodzenie i warunki płatności

- 13.1 Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z wskazaną w ofercie Wykonawcy ceną ofertową, na kwotę w wysokości brutto zł (słownie: 00/100 złotych).

- 13.2 Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
- 13.3 Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku. Faktura VAT lub rachunek wystawiony przez Wykonawcę będzie miał trzydziestodniowy termin płatności.
- 13.4 Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 13.5 Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
- 13.6 Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
- 13.7 Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw do należności wynikających z niniejszej umowy.

14 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 14.1 Okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji.
- 14.2 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy oraz udzielonej gwarancji przez okres **..... miesięcy** od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr 4 do umowy.
- 14.3 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 4 do umowy w dacie Odbioru końcowego.
- 14.4 W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
- 14.5 Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 14.6 Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

15 Odstąpienie od Umowy

- 15.1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

- a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - d) Wykonawca powierzył wykonanie całość robót składających się na przedmiot Umowy lub dokonał cesji praw wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego,
- 15.2 Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 15.3 Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego następuje za podstawie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

16 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

- 16.1 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 16.2 W terminie do 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 16.3 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu robót

budowlanych urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

- 16.4 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 14 dni, odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Teren robót budowlanych.
- 16.5 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 16.6 Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego.

17 Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

- 17.1 W terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- 17.2 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 17.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 17.4 Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- 17.5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Przedmiotowe wynagrodzenie wyliczone zostanie w oparciu o nakłady KNNR i stawki obowiązujące w danym okresie rozliczeniowym wg. Sekocenbud oraz zweryfikowane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 17.6 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i

gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

17.7 Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu robót budowlanych oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

18 Kary umowne

18.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,2% Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
- b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,1% Ceny ofertowej brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad.

18.2 Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % Ceny ofertowej brutto określonej w pkt 13.1 Umowy.

18.3 Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 18.1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

18.4 Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

18.5 Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Zamawiającemu przysługuje prawo umniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o należne Zamawiającemu kary umowne.

18.6 Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

19 Postanowienia końcowe

19.1 Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

- 19.2 Wszelka korespondencja pomiędzy stronami tej Umowy będzie kierowana na adresy wskazane w umowie.
- 19.3 Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności
- 19.4 Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Dokumentacja projektowa
2. STWiORB
3. Oferta Wykonawcy
4. Warunki udzielonej gwarancji

**GWARANCJA
WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca (Gwarant),
Regon, NIP:,
reprezentowane przez:
–
2. Umowa (Nr, z dnia) z dnia 2019r.
3. Przedmiot umowy: obiekt/ roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną
„Remont tarasów budynków mieszkalnych wielorodzinnych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Poznaniu przy ul. Rubież 12 A-F”,
4. Data odbioru końcowego: 2020 r.
5. **Ogólne warunki gwarancji jakości**
 - 5.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z:
 - umową,
 - dokumentacją projektową,
 - zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 5.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za Wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji. Pojęcie Wady zostało określone w umowie z Wykonawcą. Gwarancją objęte są wszelkie roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane - wbudowane materiały i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej.
 - 5.3. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu podmiotowi na własną odpowiedzialność i na własny koszt.
 - 5.4. Okres gwarancji wynosi **miesiące**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji
 - 5.5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych Wad przedmiotu umowy, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego: podzespołów, wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są Wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania. W przypadku wymiany jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy na nowy wolny od Wad Wykonawca udzieli Zamawiającego gwarancji na wymieniony element na okres określony w pkt 5.4.
 - 5.6. Wykonawca usunie Wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji, w terminie do 21 dni od daty doręczenia mu zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej: Do okresu usuwania wad nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy. Przyjmuje się, że dni ustawowo wolne od pracy to dni określone w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tj. Dz. U. z 2015, poz. 90). Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadnić mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą.

- 5.7. W przypadku gdy ujawniona Wada przedmiotu umowy uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia po jej zgłoszeniu przez Zamawiającego. Ostateczny termin zakończenia robót związanych z jej usunięciem zostanie ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przy uwzględnieniu zakresu i zastosowanej technologii jej usunięcia. W przypadku braku porozumienia, co do terminu usunięcia Wad pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy ostateczny termin usunięcia Wad.
- 5.8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową równą kosztom poniesionym na usunięcie Wad przedmiotu umowy lub jego części przez podmiot trzeci, a Wykonawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym w tej notce. Usunięcie Wad przedmiotu umowy przez osobę trzecią nie powoduje utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.
- 5.9. Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w umowie.
- 5.10. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu Wad jakościowych strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Gdy strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. Koszty tej ekspertyzy poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza.
- 5.11. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 5.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Wykonawca udzielający gwarancji

Poznań dnia.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

NIP, REGON

Tel., e-mail

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na roboty budowlane w ramach zadania pn. **Remont tarasów budynków mieszkalnych wielorodzinnych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Poznaniu przy ul. Rubież 12 A-F,**: oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią zaproszenia do złożenia oferty na niniejsze zadanie,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę, umiejętności i doświadczenie oraz gwarantuję wykonanie niniejszego zadania zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty,
- 3) znajduję się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania,
- 4) oferuję wykonanie całości ww. zadania za ryczałtowe wynagrodzenie bruttozł, (słownie złotych:), w tym podatek VAT zł (słownie złotych:),
- 5) powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w przypadku wyboru niniejszej oferty,
- 6) zapoznałem się ze wzorem umowy wraz załącznikami i nie wnoszę zastrzeżeń do ich treści. W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na ustalonych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7) oświadczam, że na przedmiot umowy udzielę gwarancji miesiący (*minimalny okres gwarancji 36 miesięcy*)

Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy:

.....
(Imię i nazwisko, tel. kontaktowy, e-,mail)

W celu wykazania że posiadam wiedzę i doświadczenie oświadczam, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonałem między innymi:

L.p.	Przedmiot umowy (należy podać zakres prac budowlanych) rozpoczęcie zakończenie	Termin realizacji	Wartość	Nazwa i adres odbiorcy robót budowlanych
1.				
2.				

Załączniki:

- 1) Szczegółowy kosztorys ofertowy

....., dnia

.....

(podpis Wykonawcy)